



Maîtrise d'ouvrage :  
Bureau d'étude :  
Mission confiée :  
Performances :  
Durée des travaux :  
Surface :  
Montant des travaux :

Marché public 2023  
**PETITE ENFANCE**  
Construction modulaire  
**LPCRouges Cogedim**  
**EVA, ALTIA, MCH et SEFIA**  
**Mission complète**  
**RE 2020**  
**4 mois**  
**428 m<sup>2</sup>**  
**1 782 397 €**



Studio d'architecture David AUTHENAC  
05 62 01 94 71 / [agence@candarchitectes.fr](mailto:agence@candarchitectes.fr)  
[www.candarchitectes.fr](http://www.candarchitectes.fr) / 23 Chemin de Bonzom 31390 Peysgies

Marché public 2023

Les photos présentées sur ce document sont protégées par le droit d'auteur. Toute réutilisation, reproduction ou diffusion est strictement interdite.

CHANTIER LIVRÉ EN 2023 1/2

Situé à Melun, le projet se compose d'un bâtiment de plain-pied, en forme de L, qui occupe la partie centrale du terrain. Le bâtiment est orienté vers le sud et l'est, afin de bénéficier d'un ensoleillement optimal et d'une vue dégagée sur le paysage.

Il est constitué de modules préfabriqués en usine, qui sont livrés et assemblés sur site. Ils sont recouverts d'un bardage en fibro ciment de type Cedral, de teinte claire. Le bardage est interrompu par un soubassement en brique.

La toiture végétalisée, véritable couronne verdoyante, ajoute une dimension écologique et apaisante à la crèche.

Le bâtiment comprend les espaces suivants :

- des salles d'activités et des dortoirs,
- des espaces de change et une lingerie,
- une salle de restauration,
- des vestiaires, deux bureaux, une salle de repos, des sanitaires,
- deux aires de jeux extérieures.

